

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA
QUE FAZEM ***** E OUTROS, NA
FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em { 11 (onze) de março de 2022 (dois mil e vinte e dois)}, nesta cidade de Bocaiúva, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DE PRIMEIRO OFÍCIO DE BOCAIÚVA, na R. Hélio Carneiro, 48 - Centro, e-mail: contato@1notasbocaiuva.com.br, compareceram perante mim, Escrevente, as partes justas e contratadas a saber, como **Outorgantes e reciprocamente Outorgados:** **1) *******, brasileiro, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP-MG, inscrito no CPF nº *.***.***-**, filho de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: ***** , casado desde **/**/**** , sob o regime da comunhão parcial de bens, com ***** , (brasileira, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PCMG, inscrita no CPF nº *.***.***-** , filha de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: *****), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Bocaiúva-MG, livro nº **, às folhas nº ** e termo nº ***** , **portanto na data do fato gerador, qual seja o falecimento de seu pai ***** , abaixo qualificado, ocorrido **/**/**** , seu estado civil era de solteiro**, residentes e domiciliados na Rua ***** , nº **** , bloco *- , apto. nº **** , Bairro ***** , Bocaiúva - MG, CEP ***** ; **2) *******, brasileiro, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº ***** SSP-MG, inscrito no CPF nº *.***.***-** , filho de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: ***** , divorciado desde **/**/**** , conforme certidão de casamento com averbação do divórcio, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Porto Velho-RO , livro nº * , às folhas nº ** e termo nº **** , **portanto na data do fato gerador, qual seja o falecimento de seu pai ***** , abaixo qualificado, ocorrido **/**/**** , seu estado civil era de solteiro**, residente e domiciliado na Avenida ***** , nº **** , apto nº ** , Bairro ***** , ***** - ** , CEP *****-*** , neste ato representado por seu procurador: ***** , acima qualificado, nos termos da certidão emitida em **/**/**** , da procuração pública lavrada em **/**/**** pelo 4º Ofício de Notas e Registro Civil da Comarca de Porto Velho-RO, livro nº *****-*, folhas nº *** e protoc.: ***** , cuja cópia fica arquivada nestas Notas; **3) *******, brasileira, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC-MG, inscrita no CPF nº *.***.***-** , filha de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: ***** maior, solteira, conforme certidão de nascimento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Bocaiúva-MG, livro nº *** , às folhas nº *** e termo nº **** , residente e domiciliada na Rua ***** , nº *** , apto. nº *** , Bairro ***** , ***** - ** , CEP *****-*** , neste ato representada por seu procurador: ***** , acima qualificado, nos termos da certidão emitida em **/**/**** , da procuração pública lavrada em **/**/**** pelo 3º Ofício de Notas de Vila Velha-ES, livro nº *** , às folhas nº *** à *** , cuja cópia fica arquivada nestas Notas; **4) *******, brasileira, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP-MG, inscrita no CPF nº *.***.***-** , filha de ***** e ***** , que possui o seguinte endereço eletrônico: ***** , casada desde **/**/**** , sob o regime da comunhão parcial de bens, com ***** , (brasileiro, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP-MG, inscrito no CPF nº *.***.***-** , filho de ***** e ***** , que não possui endereço eletrônico), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Bocaiúva-MG, livro nº *** , às folhas nº ** e termo nº ***** , residentes e domiciliados

à **** * *****, ap.**, *****, *****, neste ato representada por seu procurador: *****, acima qualificado, nos termos da procuração com data de **/**/****, apostilada em **/**/**** e registrada no Cartório do 1º Ofício de Títulos e Documentos de Bocaiúva-MG em **/**/****, sob o nº *****, livro nº *_**, cuja cópia fica arquivada nesta Notas; 5) *****, brasileira, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP-MG, inscrita no CPF nº ***.***.***_**, filha de ***** e *****, que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, divorciada desde **/**/****, conforme certidão de casamento com averbação do divórcio, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Bocaiúva-MG, livro nº **, às folhas nº *** e termo nº *****, que declara não conviver em união estável, **portanto na data do fato gerador, qual seja o falecimento de seu pai *****, abaixo qualificado, ocorrido **/**/****, seu estado civil era de solteira**, residente e domiciliada na Rua *****, nº ***, bloco nº * apt nº **, Bairro *****, Bocaiúva - MG, CEP *****; 6) *****, brasileira, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC-MG, inscrita no CPF nº ***.***.***_**, filha de ***** e *****, que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, casada desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens com *****, (brasileiro, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº M-*.***.*** PC-MG, inscrito no CPF nº ***.***.***_**, filho de ***** e *****, que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Bocaiúva-MG, livro nº **, às folhas nº *** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Rua *****, nº ***, Bairro *****, *****, CEP *****; e 7) *****, brasileira, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº ***.***.***_**, filha de ***** e *****, que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, casada desde **/**/****, sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 1.641, incisos I e II do Código Civil Brasileiro, com *****(brasileiro, com ** (*****) anos de idade, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC-MG, inscrito no CPF nº ***.***.***_** filho de ***** e *****, que não possui endereço eletrônico), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova Bocaiúva-MG, livro nº **, às folhas nº *** e termo nº *****, **portanto na data do fato gerador, qual seja o falecimento de seu pai *****, abaixo qualificado, ocorrido **/**/****, seu estado civil era de solteira**, residentes e domiciliados na Rua *****, nº **, apto nº **, Bairro *****, Bocaiúva - MG, CEP ***** e, ainda, como **Advogado: *******, brasileiro, PROFISSÃO, portador da carteira de identidade profissional nº ***** OAB-MG, inscrito no CPF nº ***.***.***_**, maior, solteiro, filho de ***** e *****, que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, com endereço profissional à Rua *****, nº **, bloco **, apto. nº **, Bairro *****, Bocaiúva - MG, CEP *****-****. Os outorgantes e reciprocamente outorgados e o advogado são capazes e se identificaram como sendo os próprios, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, estando acompanhados de seu advogado devidamente constituído, foi-me dito que solicitam realizar o inventário do bem deixado em razão do falecimento de ***** e *****, o que é feito nos seguintes termos: **1 - DOS AUTORES DA HERANÇA: 1.1) *******, que era brasileiro, PROFISSÃO, inscrito no CPF nº ***.***.***_**, filho ***** e *****, casado desde **/**/****, sob o regime da comunhão universal de bens, com *****, abaixo qualificada, conforme certidão de casamento expedida em **/**/****, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de *****-MG, livro nº **, às folhas nº ** e termo nº *****, era residente e domiciliado na Rua *****, nº ***, Fazenda *****, ***** - MG - CEP ***** , faleceu no dia **/**/****, no Hospital à rua *****, nº ***, localizado em Bocaiúva-MG, com ** (*****) anos de idade, conforme certidão de óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Bocaiúva-MG, livro nº

correção do inventário e de seus valores de acordo com a Lei. **13 - DO ITCD - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO: 13.1) DO BEM DEIXADO POR *****:** ITCD sobre a herança, isento nos termos do inciso I do art. 4º, da Lei nº 9.752/89 c/c art. 3º do Decreto 29.251/89, vigente na data do óbito, base de cálculo no valor de R\$ ***.***,** (*****), já excluída a meação, sendo que a Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, avaliou no ano **** o bem da seguinte forma: bem descrito no item de nº 6.1 avaliado no valor de R\$ ***.***,** (*****), já excluída a meação; **13.2) DO BEM DEIXADO POR *****:** ITCD sobre a herança no valor de R\$ *.***,** (*****), tendo sido concedido desconto no valor de R\$ ***,** (*****), e juros no valor de R\$ **,** (*****), pago DAE nº *****_**, em **/**/****, no valor de R\$ *.***,** (*****), sobre a base de cálculo no valor de R\$ ***.***,** (*****) valor no não de vencimento, qual seja: ano de ****, sendo que a Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, avaliou no ano **** o bem da seguinte forma: bem descrito no item de nº 8.1 avaliado no valor de R\$ ***.***,** (*****). Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior segurança ao presente negócio jurídico. **14 - DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certifico que foram apresentados os seguintes documentos necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2º, do art. 1º, da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nesta Serventia: **a)** certidão positiva de débitos com efeito negativo de IPTU nº *****/****, código de controle: {*****_****_****_****_*****}, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de *****-MG, via internet, em **/**/****, válida até **/**/****, na qual consta que os débitos municipais referentes ao imóvel objeto da presente escritura de inscrição cadastral nº **.***.***.****_****, estão parcelados e que as parcelas estão em dia, ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; **b)** certidões de quitação plena pessoa física em nome dos “de cujus”, de nºs **.***.*** e **.***.*** / exercício 2022, emitidas em **/**/****, válidas até **/**/****, expedidas pela Subsecretaria da Receita Municipal, Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Bocaiúva-MG, números de controle: ***** e ***** , ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; **b.1)** certidão negativa de débitos municipais, plena em nome da “de cujus” de nº *****/****, emitida em **/**/****, válida até **/**/****, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda, Município de *****-MG, autenticidade: *****_****_****_****_***** , ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; **b.2)** certidão positiva de débitos com efeito negativo, plena em nome do “de cujus” de nº *****/****, emitida em **/**/****, válida até **/**/****, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda, Município de *****-MG, autenticidade: {*****_****_****_*****_*****}, na qual consta débitos devidamente parcelados e com o parcelamento das parcelas em dia, ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; **c)** certidões negativas de débitos tributários emitidas em nome dos “de cujus” pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, em **/**/****, válidas até **/**/****, números de controle: ***** e ***** , nos termos do parágrafo 2º, do Artigo 219, da Lei 14699, de 06/08/2003, publicada no “Minas Gerais” em **/**/****; **d)** certidões negativas de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da união, com base na Portaria da Procuradoria da Fazenda Nacional e da Receita Federal do Brasil, nº 1751, de 02/10/2014, emitidas em nome dos “de cujus”, datadas de 16/03/2022, pela Secretaria da Receita Federal, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Ministério da Fazenda, válidas até **/**/****, códigos de controle das certidões: ****.****.****.**** e ****.****.****.****; **e)** certidão de matrícula na qual foi constatado a inexistência de ônus reais, de penhora, arresto ou sequestro, nem inscrições de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relacionadas com o imóvel objeto desta escritura, expedida em **/**/**** pelo Cartório de Registro de Imóveis de *****-MG, pela qual os outorgantes e reciprocamente outorgados declaram que até a presente data a referida matrícula encontra-se inalterada; **f)** certidões

